

Wohnungsaufteilung Hölstein

Projekt 3 x MFH
Gemeinde Hölstein
Adresse Steinenweg 5
Parzellen-Nr.: 593



Beschrieb

Am Steinenweg 5 in 4434 Hölstein wird ein Wohnprojekt mit drei Mehrfamilienhäusern (Gebäude A–C) realisiert, das insgesamt 24 Wohneinheiten umfasst. Die Wohnungen sind gebäudespezifisch identisch strukturiert, sodass sich in jedem Gebäude jeweils acht Einheiten befinden. Entsprechend sind in den Gebäuden A, B und C jeweils die Wohnungen 1 bis 8 angeordnet. Diese einheitliche Gliederung pro Gebäude ermöglicht eine klare Orientierung, vereinfacht die Zuordnung innerhalb der Anlage und unterstützt eine nachvollziehbare Adressierung sowie Vermarktung der einzelnen Einheiten. Ergänzend stehen insgesamt 32 Einstellhallenplätze zur Verfügung, welche den Wohneinheiten funktional zugeordnet sind und den Wohnkomfort sowie die Attraktivität für Eigentümer zusätzlich erhöhen.

HAUS A							
WEH 1	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m ²)	Total NWFL	Aussenfläche (m ²)	Wertquote	Preis
4 1/2	EG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²				
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				
Haus A			94.90 m ²	Sitzplatz 12.60 m ²	CHF	850'000.00	
WEH 2	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m ²)	Total NWFL	Aussenfläche (m ²)	Wertquote	Preis
3 1/2	EG	Wohnen/Essen/Küche	39.20 m ²				
		Zimmer 1	11.10 m ²				
		Zimmer 2	15.70 m ²				
		Bad/ WC	06.00 m ²				
		WC	03.10 m ²				
Haus A			75.10 m ²	Sitzplatz 16.80 m ²	CHF	650'000.00	
WEH 3	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m ²)	Total NWFL	Aussenfläche (m ²)	Wertquote	Preis
4 1/2	EG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²				
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				
Haus A			94.90 m ²	Sitzplatz 12.60 m ²	CHF	850'000.00	
WEH 4	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m ²)	Total NWFL	Aussenfläche (m ²)	Wertquote	Preis
4 1/2	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²				
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				
Haus A			94.90 m ²	Balkon 08.80 m ²	CHF	850'000.00	
WEH 5	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m ²)	Total NWFL	Aussenfläche (m ²)	Wertquote	Preis
3 1/2	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	39.20 m ²				
		Zimmer 1	11.10 m ²				
		Zimmer 2	15.70 m ²				
		Bad/ WC	06.00 m ²				
		WC	03.10 m ²				
Haus A			75.10 m ²	13.10 m ²	CHF	650'000.00	
WEH 6	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m ²)	Total NWFL	Aussenfläche (m ²)	Wertquote	Preis
4 1/2	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²				
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				
Haus A			94.90 m ²	Terrasse 08.80 m ²	CHF	850'000.00	

WEH 7	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
2 1/2 Haus A	2. OG - Attika - L	Wohnen/Essen/Küche	41.50 m ²	66.50 m ²	Terrasse 73.40 m ²		CHF 725'000.00
		Zimmer 1	16.80 m ²				
		DU/WC	03.70 m ²				
		DU/WC	04.50 m ²				

WEH 8	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
2 1/2 Haus A	2. OG - Attika - R	Wohnen/Essen/Küche	37.50 m ²	61.00 m ²	Terrasse 73.40 m ²		CHF 725'000.00
		Zimmer 1	16.90 m ²				
		DU/WC	03.70 m ²				
		DU/WC	02.90 m ²				

HAUS B

WEH 1	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
4 1/2 Haus B	EG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²	94.90 m ²	Sitzplatz 12.60 m ²		CHF 850'000.00
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				

WEH 2	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
3 1/2 Haus B	EG	Wohnen/Essen/Küche	39.20 m ²	75.10 m ²	Sitzplatz 16.80 m ²		CHF 650'000.00
		Zimmer 1	11.10 m ²				
		Zimmer 2	15.70 m ²				
		Bad/ WC	06.00 m ²				
		WC	03.10 m ²				

WEH 3	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
4 1/2 Haus B	EG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²	94.90 m ²	Sitzplatz 12.60 m ²		CHF 850'000.00
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				

WEH 4	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
4 1/2 Haus B	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²	94.90 m ²	Balkon 08.80 m ²		CHF 850'000.00
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				

WEH 5	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
3 1/2 Haus B	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	39.20 m ²	75.10 m ²	13.10 m ²		CHF 650'000.00
		Zimmer 1	11.10 m ²				
		Zimmer 2	15.70 m ²				
		Bad/ WC	06.00 m ²				
		WC	03.10 m ²				

WEH 6	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
4 1/2 Haus B	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²	94.90 m ²	Terrasse 08.80 m ²		CHF 850'000.00
		Zimmer 1	11.70 m ²				
		Zimmer 2	16.30 m ²				
		Zimmer 3	12.10 m ²				
		WC	03.10 m ²				
		DU/ WC	04.50 m ²				
		Reduit	02.40 m ²				

WEH 7	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
2 1/2 Haus B	2. OG - Attika - L	Wohnen/Essen/Küche	41.50 m ²	66.50 m ²	Terrasse 73.40 m ²		CHF 725'000.00
		Zimmer 1	16.80 m ²				
		DU/WC	03.70 m ²				
		DU/WC	04.50 m ²				

WEH 8	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis
2 1/2 Haus B	2. OG - Attika - R	Wohnen/Essen/Küche	37.50 m ²	61.00 m ²	Terrasse 73.40 m ²		CHF 725'000.00
		Zimmer 1	16.90 m ²				
		DU/WC	03.70 m ²				
		DU/WC	02.90 m ²				

HAUS C								
WEH 1	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
4 1/2	EG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²					
		Zimmer 1	11.70 m ²					
		Zimmer 2	16.30 m ²					
		Zimmer 3	12.10 m ²					
		WC	03.10 m ²					
		DU/ WC	04.50 m ²					
		Reduit	02.40 m ²					
Haus C			94.90 m ²	Sitzplatz	12.60 m ²	CHF	850'000.00	
WEH 2	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
3 1/2	EG	Wohnen/Essen/Küche	39.20 m ²					
		Zimmer 1	11.10 m ²					
		Zimmer 2	15.70 m ²					
		Bad/ WC	06.00 m ²					
		WC	03.10 m ²					
Haus C			75.10 m ²	Sitzplatz	16.80 m ²	CHF	650'000.00	
WEH 3	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
4 1/2	EG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²					
		Zimmer 1	11.70 m ²					
		Zimmer 2	16.30 m ²					
		Zimmer 3	12.10 m ²					
		WC	03.10 m ²					
		DU/ WC	04.50 m ²					
		Reduit	02.40 m ²					
Haus C			94.90 m ²	Sitzplatz	12.60 m ²	CHF	850'000.00	
WEH 4	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
4 1/2	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²					
		Zimmer 1	11.70 m ²					
		Zimmer 2	16.30 m ²					
		Zimmer 3	12.10 m ²					
		WC	03.10 m ²					
		DU/ WC	04.50 m ²					
		Reduit	02.40 m ²					
Haus C			94.90 m ²	Balkon	08.80 m ²	CHF	850'000.00	
WEH 5	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
3 1/2	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	39.20 m ²					
		Zimmer 1	11.10 m ²					
		Zimmer 2	15.70 m ²					
		Bad/ WC	06.00 m ²					
		WC	03.10 m ²					
Haus C			75.10 m ²		13.10 m ²	CHF	650'000.00	
WEH 6	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
4 1/2	1. OG	Wohnen/Essen/Küche	44.80 m ²					
		Zimmer 1	11.70 m ²					
		Zimmer 2	16.30 m ²					
		Zimmer 3	12.10 m ²					
		WC	03.10 m ²					
		DU/ WC	04.50 m ²					
		Reduit	02.40 m ²					
Haus C			94.90 m ²	Terrasse	08.80 m ²	CHF	850'000.00	
WEH 7	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
2 1/2	2. OG - Attika - L	Wohnen/Essen/Küche	41.50 m ²					
		Zimmer 1	16.80 m ²					
		DU/WC	03.70 m ²					
		DU/WC	04.50 m ²					
Haus C			66.50 m ²	Terrasse	73.40 m ²	CHF	725'000.00	
WEH 8	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
2 1/2	2. OG - Attika - R	Wohnen/Essen/Küche	37.50 m ²					
		Zimmer 1	16.90 m ²					
		DU/WC	03.70 m ²					
		DU/WC	02.90 m ²					
Haus C			61.00 m ²	Terrasse	73.40 m ²	CHF	725'000.00	
AEH	Geschoss	Raumstempel	Fläche (m2)	Total NWFL	Aussenfläche (m2)	Wertquote	Preis	
UG		PP 1						
		PP 2						
		PP 3						
		...						
		PP 30						
		PP 31						
		PP 32						
Anzahl Innenparkplätze						pro AEH-PP	CHF	30'000.00

Zusammenfassung der Wohnungsaufteilung					
Haus A	Wohnung	NWF	Aussenfläche	Preis	
	WEH 1	94.90 m ²	12.60 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 2	75.10 m ²	16.80 m ²	CHF	650'000.00
	WEH 3	94.90 m ²	12.60 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 4	94.90 m ²	08.80 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 5	75.10 m ²	13.10 m ²	CHF	650'000.00
	WEH 6	94.90 m ²	08.80 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 7	66.50 m ²	73.40 m ²	CHF	725'000.00
	WEH 8	61.00 m ²	73.40 m ²	CHF	725'000.00
Haus B	Wohnung	NWF	Aussenfläche	Preis	
	WEH 1	94.90 m ²	12.60 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 2	75.10 m ²	16.80 m ²	CHF	650'000.00
	WEH 3	94.90 m ²	12.60 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 4	94.90 m ²	08.80 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 5	75.10 m ²	13.10 m ²	CHF	650'000.00
	WEH 6	94.90 m ²	08.80 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 7	66.50 m ²	73.40 m ²	CHF	725'000.00
	WEH 8	61.00 m ²	73.40 m ²	CHF	725'000.00
Haus C	Wohnung	NWF	Aussenfläche	Preis	
	WEH 1	94.90 m ²	12.60 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 2	75.10 m ²	16.80 m ²	CHF	650'000.00
	WEH 3	94.90 m ²	12.60 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 4	94.90 m ²	08.80 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 5	75.10 m ²	13.10 m ²	CHF	650'000.00
	WEH 6	94.90 m ²	08.80 m ²	CHF	850'000.00
	WEH 7	66.50 m ²	73.40 m ²	CHF	725'000.00
	WEH 8	61.00 m ²	73.40 m ²	CHF	725'000.00
Totale Anz. Wohnungen	24 WEH	1971.90 m²	658.50 m²	CHF	18'450'000.00
Totale AEH - PP	32 PP			CHF	960'000.00
Gesamt				CHF	19'410'000.00